

CURRICULUM VITAE

SANTIAGO DURÁN GARCÍA

Dirección: C/Acebeda 7, 28723 Pedrezuela
Fecha de nacimiento: 9 de Diciembre de 1978 (Madrid)
Permiso de Conducir: B1 (Vehículo Propio)
Teléfonos: 618.519.717 (Profesional) 615.258.858 (Particular)
E-mail: santiagodurangarcia@gmail.com/s.duran@sduran.es
Web: www.sduran.es
LinkedIn: [Santiago Durán García](#)



TRAYECTORIA PROFESIONAL RESUMIDA (Reciente-Antigua)

- 6 años *Project Manager* en la gestión de terminaciones de obras, gestión de licencias, servicios con compañías suministradoras, gestión de activos bancarios y propuesta de viabilidad de promociones inmobiliarias de activos bancarios (Ibercaja, Caixa, Altamira, Solvia, Salduvia y otros) Residenciales, Oficinas, Comerciales e Industriales
- 14 Años como *Dirección Facultativa, Coordinador de Seguridad*, en el seguimiento y tramitación de licencias y tramitaciones con compañías suministradoras, elaboración de mediciones y presupuestos, control de calidad, técnico y económico en todo tipo de obra nueva y rehabilitación. Realización de documentos de Proyecto, CTE, Estudio de Seguridad, Control de Calidad y Residuos de los proyectos como colaborador. Listado de obras en www.sduran.es
- 4 Años como jefe de obra de empresas Promotoras Constructoras de larga trayectoria
- 2 Años en la empresa ARNAIZ CONSULTORES.
- 2 años como ayudante de Dirección facultativa

COMENTARIOS PROFESIONALES Y PERSONALES

Project & Facility Manager, Due Diligence, Experto en Informes, Peritaciones y Dictámenes, Proyectos de Arquitectura y Rehabilitación, Control de Obras, Auditorías y Certificaciones Energéticas, PRL-CSS, Mediciones y Presupuestos, en todo el Territorio Nacional. Control económico y seguimiento técnico, informes y asesoramiento, para clientes públicos y privados.

FORMACIÓN ACADÉMICA

- ARQUITECTURA TÉCNICA UPM Ene/1996 – Feb. /2001.
 - MÁSTER DIRECCIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS E INMOBILIARIAS – MDI, (ETSAM-UPM) Sep/2011-Jul/2012
 - Curso de GESTOR ENERGÉTICO ETS de Minas (UPM) Mar/2011
 - ARQUITECTURA (2 de 3 cursos) Universidad Camilo José Cela Sep/2005-Jun/2007*
 - ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN DE EMPRESAS (ADE UNED) Sep/2002-Feb/2008*
 - Téc. Sup. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES ESINE Oct/2003 – Sep/2004
- *Formación no finalizada

INFORMACIÓN LABORAL (Situación laboral actual)

Gestor integral de proyectos de edificación, Licencia, Proyectos, Pliegos de Contratación, Dirección Facultativa y Consultoría Inmobiliario. Experto Auditor en Eficiencia Energética (Certificación ACP)

Gestión de Activos inmobiliarios bancarios, En Comercial, Residencial y Oficinas, consultoría de espacios de oficinas, pliegos, legalizaciones y obras.

Evaluador certificado de Auditores Energéticos en la Agencia Profesional de Certificación (www.agenciacertificacionprofesional.org).

Gestor de Proyectos de Construcción para la [Fundación ENAIRE](#)

Colaborador periódico **Sierra Norte Digital** (ver artículos en el siguiente [enlace](#)).

Pueden ver el listado de obras completo en la web <http://www.sduran.es>.

IDIOMAS

Inglés: nivel alto (hablado y escrito), clases de conversación en inglés años 2012-2014.

FORMACIÓN PROFESIONAL:

Técnico	Gestor Energético Europeo por la UPM (Ing. Minas), Eficiencia Térmica Solar y Eléctrica Electro-voltaica realizada por el COATIEM (Mayo/09), Jornadas y Seminarios.
Financiero	Gestión de la Dirección de la Ejecución de la Obra (2009)
Instalaciones	Control de la Ejecución de las Instalaciones (2008)
Cursos Impartidos Docente	Profesor de Programa Presto Mediciones y Presupuestos (Básico, Avanzado y Control) para la Fundación Laboral de la Construcción (FLC) en Academia NEF (Nuevas Estrategias Formativas) desde 2007-2017. y en Colegio de Aparejadores de Madrid
Informática	Manejo a nivel avanzado de programas Autocad (2017), , Revit 2019 Menfis, Presto y Cost It18 (Profesor de PRESTO para la FLC, Profesor Colegio Aparejadores Madrid), CYPE Estructuras y MEP (Instalaciones), Mydas, MS-Project, UrbiCad SH-2, Office, y Adobe Photoshop Certificación Energética HULC (LÍDER-CALENER), TCQ-2000, CE3 y CE3X. Programa TASA de BORSAN Manejo de sistema Windows 10 a nivel avanzado.

PRESENTACION:

Arquitecto Técnico con experiencia de 20 años en gestión de licencias, servicios y presupuestos de obras de edificación y obra civil tanto para promotores públicos como privados.

Capacidad de organización, seguimiento y cumplimiento de plazos, gestión de equipos de trabajo, control de costes y trato con compañías, Ayuntamientos, Contratistas y proveedores. Estudios de Viabilidad y Gestiones previas al inicio de obra, contratación de suministros, seguimiento técnico y económico de trabajos y trámites administrativos hasta finalización de obra.

Relación profesional con Organismos Oficiales y Promotores privados.

Seguro de responsabilidad civil con la empresa Catalana Occidente (**cantidad asegurada 2.500.000.-€**).

Project Manager. Gestor de activos inmobiliarios

Arquitecto Técnico (UPM) Colegiado nº 12.124 (COAAT Madrid)

MDI - Master en Dirección Inmobiliaria (UPM)

EEM - Gestor Energético Europeo (UPM - European Energy Manager)

Auditor Energético Certificado ACP (Evaluador de Auditores de la ACP)

M. 618.519.717

www.sduran.es

santiagodurangarcia@gmail.com/ s.duran@sduran.es



ACREDITACIONES Y CERTIFICACIONES:

Profesional certificado en las Categorías: **Dirección de Ejecución de Obras (control Técnico, Económico y de Calidad) en la Categoría EXPERT** y de **Auditor Energético Categoría ADVANCED** por la Agencia de Certificación Profesional (www.agenciadecertificacionprofesional.es) (entidad acreditada por ENAC)

Acreditación de **árbitro de consumo** de la Junta Arbitral de Consumo de la Zona Noroeste de la Comunidad de Madrid



**EL RECTOR
DE LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID**

considerando que

Santiago Durán García

con título de Arquitecto Técnico

por Universidad Politécnica de Madrid

ha cursado y superado las pruebas correspondiente al MÁSTER EN
DIRECCIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS E INMOBILIARIAS

con una asignación de60..... créditos ECTS, le expide el presente

TÍTULO DE MÁSTER EN
DIRECCIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS E INMOBILIARIAS

En Madrid, a17..... dediciembre..... de2014.....

El Rector,

La Dirección del Máster,

N.º de Registro56451.....

Este título se otorga con el carácter de propio de postgrado de la U.P.M., sin perjuicio de los títulos que con carácter oficial y validez en todo el territorio nacional se expiden por el Rector en nombre del Rey



AGENCIA DE
CERTIFICACIÓN PROFESIONAL

EDIFICACIÓN Y ARQUITECTURA

CERTIFICACIÓN PROFESIONAL

La Agencia de Certificación Profesional de la Edificación
y la Arquitectura, ACP certifica que

SANTIAGO DURÁN GARCÍA

ha demostrado conformidad con los requisitos
de experiencia, formación y competencia
del esquema de certificación como

DIRECTOR DE EJECUCIÓN DE OBRA

DEO

en la categoría

EXPERT

a través el proceso de certificación conforme a la norma UNE-EN
ISO/IEC 17024:2012 y de acuerdo al documento <Guía
Certificación del perfil de Director de Ejecucion de Obra> de
febrero de 2017 de la Agencia de Certificación Profesional de la
Edificación y la Arquitectura.

Código de certificación:

DEOEXP00053/17

Fecha de entrada en vigor:

02/06/2017

Fecha de expiración:

02/06/2021

Diana Tallo Piquer

Gerente de ACP Agencia de Certificación Profesional, S.L.

*Este certificado está sujeto a los términos y condiciones generales
y particulares de los servicios de certificación*

ACP AGENCIA DE CERTIFICACIÓN PROFESIONAL

Maestro Victoria, 3

28013 Madrid

Tel. 91 701 45 00

contacto@agenciacertificacionprofesional.email

www.agenciacertificacionprofesional.org



EXPERT



AGENCIA DE
CERTIFICACIÓN PROFESIONAL
EDIFICACIÓN Y ARQUITECTURA

CERTIFICACIÓN PROFESIONAL

La Agencia de Certificación Profesional de la Edificación
y la Arquitectura, ACP certifica que

SANTIAGO DURÁN GARCÍA

ha demostrado conformidad con los requisitos
de experiencia, formación y competencia
del esquema de certificación como

AUDITOR ENERGÉTICO EN EDIFICACIÓN

AEE

en la categoría

ADVANCED

a través el proceso de certificación conforme a la norma UNE-EN
ISO/IEC 17024:2012 y de acuerdo al documento <Guía para la
Certificación del Perfil de Auditor Energético en Edificación> de
noviembre de 2014 de la Agencia de Certificación Profesional de la
Edificación y la Arquitectura.

Código de certificación:

AEEADV00012/15

Fecha de entrada en vigor:

14/05/2015

Fecha de expiración:

07/04/2018

Diana Tallo Piquer

Gerente de ACP Agencia de Certificación Profesional, S.L.

*Este certificado está sujeto a los términos y condiciones generales
y particulares de los servicios de certificación*

ACP AGENCIA DE CERTIFICACIÓN PROFESIONAL

Maestro Victoria, 3

28013 Madrid

Tel. 91 701 45 00

contacto@agenciacertificacionprofesional.email

www.agenciacertificacionprofesional.org



ADVANCED



AGENCIA DE
CERTIFICACIÓN PROFESIONAL
EDIFICACIÓN Y ARQUITECTURA

CERTIFICACIÓN PROFESIONAL

La Agencia de Certificación Profesional de la Edificación
y la Arquitectura, ACP certifica que

SANTIAGO DURÁN GARCÍA

ha demostrado conformidad con los requisitos
de experiencia, formación y competencia
del esquema de certificación como

AUDITOR ENERGÉTICO EN EDIFICACIÓN

AEE

en la categoría

ADVANCED

a través el proceso de certificación conforme a la norma
UNE-EN ISO/IEC 17024:2012 y de acuerdo al documento
'Guía para la Certificación del Perfil de Auditor Energético en
Edificación' de junio de 2017 de la Agencia de Certificación
Profesional de la Edificación y la Arquitectura.

Código de certificación:

AEEADV00012/18

Fecha de entrada en vigor:

06/04/2018

Fecha de expiración:

06/04/2021

Gerente de ACP Agencia de Certificación Profesional, S.L.



Este certificado está sujeto a los términos y condiciones generales y particulares de los servicios de certificación